

Vergleichen Sie – **Checkliste zur Maklerauswahl**

90% höhere Erfolgchancen beim Verkauf Ihrer Immobilie!

Faktoren wie Preis, Lage, Zuschnitt der Immobilie wurden nicht berücksichtigt. Eine anfallende Maklercourtage spielt fast nie eine Rolle bei der Kaufentscheidung. Bitte einfach ankreuzen und Prozente addieren, dann können Sie den Erfolg der Vermittlung sofort einschätzen.

Aktivität	*Erfolgsquote in %	eigene Verkaufsaktivitäten	Makler „X“	H.J.K. Immobilien
(* von 100%, unsere Erfahrungswerte –basierend auf der EMNID-Studie des VDM)				
Anzeigenschaltung	3	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Internetpräsentation eigene Homepage	4	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Präsentation in mind. 5 Internetbörsen	7	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Regionale u. überregionale Kontakte zu ?????	9	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Gute Aufmachung der Verkaufsunterlagen/Exposegestaltung	1	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Fachliche Beratung, professioneller Verkauf+ Verfügbarkeit bei Rückfragen	15	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Finanzierungs-„Know-How“ z.B. KFW-Mittel + TOP Konditionen (Wer die Finanzierung darstellen kann, hat auch den Käufer)	8	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Seriosität, Bekanntheitsgrad, Qualifikationen z.B. Sachverständiger, Immo-Ökonom etc.	6	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Gute örtliche Marktkenntnisse und mind. 10 Jahre Berufserfahrung	5	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Große Interessentenkartei (behaupten alle)	1	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Maklerspezifische sonstige Aktivitäten z.B. Wert-/Bedarfsermittlung rechtl. + steuerliche Tipps	10	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
IVD-Mitglied od. sonst. Mitgliedschaften (Maklerverband)	7	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Wiederverkaufspreisgarantie-Versicherung	3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Umzugs- u. Renovierungsberatung	2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Persönliche Sympathie Verkäufer /Käufer zum Makler	12	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
.....	?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Verkaufschance / Erfolgsquote	93 %	_____	_____	_____

Entscheiden Sie sich für den Makler „Ihres Vertrauens“, aber bitte nur für „Einen“!